

<b>Информация о проведенном контрольном мероприятии, выявленных нарушениях</b>	
<b>Объект проверки</b>	МП «Муниципальная недвижимость» (далее – Предприятие)
<b>Наименование контрольного мероприятия</b>	Проверка финансово- хозяйственной деятельности
<b>Вид проверки</b>	Плановая выездная
<b>Основание для проведения контрольного мероприятия</b>	Статья 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральный стандарт внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2020 №1235, План контрольных мероприятий по внутреннему муниципальному финансовому контролю контрольно-ревизионного управления администрации города Нижнего Новгорода на 2022 год, приказ начальника контрольно-ревизионного управления администрации города Нижнего Новгорода.
<b>Проверенный период</b>	2021 год - текущий период 2022 года
<b>Выявленные нарушения</b>	<p>1.Нарушения порядка ведения бухгалтерского учета</p> <p>1.1.В нарушение п.1 ст.13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее –закон №402-ФЗ), п.32 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (далее – приказ Минфина России № 34н), п.6, п.24, п.27 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н (далее – приказ Минфина России № 43н), пп.б п.4 приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (далее – приказ Минфина России № 66н) не отражались в Пояснениях к бухгалтерскому балансу на 01.01.2022 раздела 2.4 «Иное использование основных средств» объекты основных средств, переданные в аренду и безвозмездное пользование по 16 договорам.</p> <p>1.2.В нарушение пп. 9 п.1 ст.20 закона от 14.11.2022 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее - закон № 161-ФЗ) бухгалтерская отчетность Предприятия за 2021 год и 1 квартал 2022 года не утверждена администрацией города Нижнего Новгорода.</p> <p>1.3.В нарушение требований ст.11 закона № 402-ФЗ, п.27 приказа Минфина России № 34н, п.2.5, п.2.14 и п.3.44 приказа Минфина России № 49 перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год на Предприятии не проводилась инвентаризация обязательств и расчетов с поставщиками, покупателями и подрядчиками с составлением акта инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами (Форма № инв-17 по ОКУД 0309016).</p> <p>2. Нарушения в использовании фонда оплаты труда</p> <p>2.1.Допущены нарушения при начислении и выплате директору Предприятия годовой премии за выполнение годовых показателей эффективности деятельности Предприятия за 2021 год:</p>

-в нарушение ст.8 Трудового кодекса Российской Федерации (далее – ТК РФ), п.2.2 Приложения № 2, п.4.3 Приложения № 4 Постановления администрации города Нижнего Новгорода от 15.04.2013 № 1269 «Об оплате труда руководителей и работников муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода» (далее - Постановление № 1269) и п.4.1 трудового договора годовая премия начислена и выплачена в декабре 2021 года директору Предприятия без распорядительного акта руководителя отраслевого (функционального) структурного подразделения в размере более 150% должностного оклада, а именно в размере 287,91%;

-в нарушение ст.8 ТК РФ, п.2 Постановления № 1269 годовая премия начислена и выплачена директору Предприятия ранее исполнения обязательств по перечислению в бюджет города 50% части прибыли от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за 2021 год.

2.2.В нарушение п. 4, п.6, п.8 Постановления № 1269 и п.2.5 Приложения № 2 Постановления № 1269 в проверяемый период Предприятием не составлялись и не представлялись в администрацию города Нижнего Новгорода расчеты размера денежного содержания директора Предприятия и индивидуальный план выполнения директором Предприятия показателей эффективности деятельности Предприятия.

3. Нарушения при использовании муниципального имущества

3.1. В нарушение п.1 ст.3, п.3 ст.9 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) продажа автомобиля по договору купли-продажи от 22.11.2021 осуществлялась Предприятием при отсутствии вида деятельности «торговля автотранспортными средствами» в Уставе МП «Муниципальная недвижимость».

3.2.В нарушение п.1 ст.886 и п.1 ст.887 ГК РФ Предприятием не заключены договоры хранения муниципального имущества на 2 единицы техники, хранящихся в помещении гаража, принадлежащего сторонней организации – МКУ «ДЭМОНИ - НН».

3.3. В нарушение п.2 ст.609, п.2 ст.651 ГК РФ, п.1 ст.51 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – закон №218-ФЗ) и п.1.6 договора аренды Предприятие не обеспечило проведение государственной регистрации договора аренды объекта муниципального нежилого фонда с ООО «Амикон» на нежилое помещение по адресу ул.Космонавта Комарова, д.17, ВП1 сроком на 5 лет и осуществило передачу помещения арендатору.

4. Иные нарушения

4.1.В нарушение п.2 ст. 17 закона № 161-ФЗ, п.2.3, п. 3.1, п.4.2 Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода от 14 декабря 2005 г. № 65 "Об утверждении Положения о порядке перечисления в бюджет города части прибыли от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями города Нижнего Новгорода, и предоставления отчетности" (далее - Постановление № 65) перечисление части прибыли от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями города Нижнего Новгорода за 2021 год, осуществлено с

нарушением установленного срока на 112 календарных дней.

4.2.В нарушение ст.36 закона № 161-ФЗ, п.3.4.1. Постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26 июня 2014 г. N 2349 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за экономической деятельностью муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода с целью определения социальной и бюджетной эффективности и экономической целесообразности их деятельности" (далее - Порядок № 2349) отчетная документация за 1 квартал и 1 полугодие 2022 года представлена в департамент экономического развития позднее установленного срока.

4.3.В нарушение требований пп.3 п.1 ст.20 закона № 161-ФЗ, пп.3.4.1 п.3.4 Порядка № 2349 Предприятием допущено несоответствие данных отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 1 квартал 2022 года в части остаточной стоимости основных средств на конец отчетного периода данным бухгалтерской формы №1 «Бухгалтерский баланс» на 31.03.2022.

4.4.В нарушение, ч. 3 ст. 23 закона № 161-ФЗ, п.11 Порядка получения согласия муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на совершение сделок муниципальными предприятиями города Нижнего Новгорода, утвержденного решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.02.2020 № 38 Предприятие заключило крупную сделку, согласно размера уставного фонда, на проведение оценки права на заключение договора аренды без согласования в установленном порядке с администрацией города Нижнего Новгорода.